



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Economico Finanziario e tributario

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE DEGLI STABILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ALLEGATO 1

SCHEDA TECNICA DI INTERVENTO ATTIVITÀ ORDINARIE PERIODICHE

SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LE PARTI COMUNI DEGLI IMMOBILI AD USO ABITATIVO

Descrizione attività	Frequenza
Scopatura e lavaggio dei corpi scala, ingressi/androni, pianerottoli e rampe	2 volte a settimana
Pulizia ad umido corrimano, citofoni, casellario postale	1 volta a settimana
Scopatura e lavaggio pareti e pavimento ascensori, porte di ingresso ai corpi scala, ingresso/androni ai corpi scale e prima rampa dei corpi scala	2 volte a settimana
Scopatura cortili, porticati esterni, marciapiedi, compreso raccolta carte, foglie secche, vuotatura cestini, ecc.	1 volta a settimana
Pulizia e rimozione dei rifiuti di ogni genere (compreso rami rotti, ecc.) presenti presso le aree verdi di pertinenza degli immobili, svuotamento cestini e sostituzione sacchetti, il tutto comprensivo di carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti pericolosi e non, compreso oneri di scarica.	1 volta a settimana
Lavaggio cortili e porticati pavimentati non asfaltati	1 volta a settimana
Scopature parti comuni di cantine e soffitte. Eliminazione ragnatele	1 volta al mese
Eliminazione ragnatele dai corpi scala	1 volta a settimana
Lavaggio interno ed esterno dei vetri delle parti comuni ove non sia necessario ponteggio o cestello su autocarro.	trimestrale
Smontaggio, lavaggio e rimontaggio delle plafoniere delle scale e delle plafoniere esterne, compresi cortili, ingressi e androni	semestrale
* Rotazione dei bidoni o sacchi (umido, carta, vetro, plastica, misto) da effettuare nei giorni stabiliti	3 – 4 volte a settimana
* Lavaggio/disinfestazione dei bidoni di raccolta dei rifiuti differenziati ed indifferenziati	3 – 4 volte a settimana
* Lavaggio/disinfestazione dei locali di deposito dei sacchi.	3 – 4 volte a settimana
Scopatura e pulizia con prodotti adeguati di pensiline comuni e dei tetti	trimestrale



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Economico Finanziario e tributario

di copertura piani e/o terrazzi comuni, pulizia dei canali di gronda (struttura opaca e trasparente)	
Pulizia con uso dei macchinari (spazzatrice e lavapamenti) dei posti auto assegnati, dei posti auto liberi non assegnati e di tutte le parti comuni dei box, interrati e in superficie, asfaltati, piastrellati, in cemento o resina.	semestrale
Detersione infissi, comprese superfici vetrose e cassonetti, nella parte interna dei vani scala ed in generale delle parti comuni.	annuale
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte esterna e relativi infissi e cassonetti, accessibili dall'interno.	annuale
Detersione delle superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o scale.	entro il primo anno dell'appalto

N.B. gli interventi di pulizia indicati nella tabella soprastante da eseguirsi con frequenza una volta o due volte a settimana devono essere eseguiti presso gli stabili di (3) di via leopardi 161 per cinque settimane all'anno, in periodi/giorni che saranno comunicati con un preavviso di minimo 5 giorni lavorativi, per sostituzioni di personale comunale.

(*) Gli interventi contrassegnati con asterisco, gli interventi di disinfestazione ed eventualmente altri previsti dal contratto (es. interventi extra canone, ecc.) sono da eseguirsi secondo le prescritte frequenze per tutto l'anno, durante tutto il periodo contrattuale.

Il servizio è da eseguirsi presso tutte le aree comuni degli immobili ad uso abitativo, compresi cortili e le aree verdi a pertinenza.

Qualora il complesso immobiliare sia dotato di più corpi scala, il servizio dovrà essere obbligatoriamente programmato per non più di tre corpi scala in un giorno.

Ulteriori prestazioni da considerarsi incluse nelle attività ordinarie, da prestarsi all'occorrenza

- L'impresa dovrà provvedere ad esporre in bacheca di ogni corpo scala:
 - il programma del servizio di pulizie (attività e relative frequenze);
 - la "scheda Consuntivo delle attività di pulizia" strutturata con calendario mensile su base giornaliera, che dovrà essere aggiornato mensilmente e dovrà essere apposta la firma dell'appaltatore, alla fine di ogni attività periodica svolta. Copia del documento dovrà essere trasmesso all'Ufficio economato del comune);
- Qualora il servizio ordinario e periodico di pulizia sia programmato in corrispondenza di una festività e quindi non possa essere regolarmente svolto, la prestazione dovrà essere resa immediatamente prima o dopo la predetta festività. Nel caso di mancata esecuzione del servizio l'Amministrazione comunale provvederà a quantificare i relativi costi e a defalcarli dai canoni dovuti, oltre ad applicare le penalità previste.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Economico Finanziario e tributario

- pulizia graffiti: il servizio dovrà essere reso all'occorrenza all'esterno ed interno degli stabili oggetto dell'appalto con prodotti idonei e senza danneggiare le superfici.
- eventuale fornitura di reggisacchi e bidoni di raccolta dei rifiuti differenziati e indifferenziati, qualora l'Amministrazione comunale ritenga necessario sostituirli;
- ogni altra prestazione prevista dal capitolato d'onere e dai suoi allegati.